

A compra de uma propriedade nos Estados Unidos requer extrema cautela, dadas as várias leis e agências governamentais envolvidas. É importante estruturar todos os elementos da transação detalhadamente para facilitar a transação e os procedimentos de registro necessários. Além disso, os diferentes procedimentos de registro trazem consigo o risco de adquirir propriedades de sujeitos que não são proprietários, dada a difícil legibilidade do status do título da propriedade.

Consequentemente, é fundamental utilizar o parecer jurídico de um advogado que saiba navegar entre as armadilhas do direito imobiliário e que, de ser necessário, possa aconselhar uma empresa externa a garantir seu próprio título de propriedade, a fim de evitar surpresas desagradáveis ??no futuro.

Finalmente, é sempre aconselhável avaliar a oportunidade de adquirir o imóvel através do estabelecimento de uma empresa, em vez de diretamente como pessoas físicas, a fim de aliviar a carga tributária e aumentar o grau de proteção com relação aos credores.

Os advogados de Kelley Kronenberg trabalham diariamente no campo das transações imobiliárias e direitos de propriedade, freqüentemente auxiliando empresas e indivíduos nacionais e internacionais nessas questões.